

CATHERINE TREJAUT A ACCOMPAGNE LE FONDS SUEDOIS EQT DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION DU 4-10 RUE MOZART, A CLICHY, D'AEW ET SON FINANCEMENT.

CATHERINE TREJAUT ADVISED THE SWEDISH FUND EQT DURING THE ACQUISITION AND FINANCING OF 4-10 RUE MOZART IN CLICHY FROM AEW.

**BUSINESS
IMMO**



Le 4 rue Mozart, à Clichy © DR

Le fonds **EQT Real Estate I** a annoncé l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 9 050 m² situé au 4 rue Mozart, à Clichy. Le vendeur est un fonds de pension français conseillé par **AEW**.

L'actif, construit en 2001 et actuellement entièrement vacant, bénéficiera d'une restructuration lourde pour une livraison en 2019. Il comprend des surfaces de bureaux et de stockage ainsi que 199 places de parking.

« Cet investissement à Clichy poursuit notre stratégie visant à créer des bureaux modernes, adaptés aux nouveaux usages des utilisateurs et aux demandes des investisseurs institutionnels, a commenté **Olivier Astruc**, managing director de EQT Partners et conseil de EQT Real Estate Fund I. EQT Real Estate I a ainsi réalisé quatre transactions à Paris, bâtissant un portefeuille de plus de 60 000 m² et 500 M€ de valeur stabilisée. Nous continuons à identifier de nombreuses opportunités pour déployer les fonds afin de capitaliser sur le manque d'offre et la demande soutenue qui caractérisent certains marchés immobiliers. »

LEBRETON —
Notaires