

CATHERINE TREJAUT A CONSEILLE EURAZEO LORS DE L'ACQUISITION EN VEFA ET LE FINANCEMENT DE L'IMMEUBLE « HIGHLIGHT », DESTINE A CONSTITUER LE SIEGE DE KAUFMAN & BROAD, A LA DEFENSE.

Catherine Trejaut a conseillé Eurazeo lors de l'acquisition en VEFA et le financement de l'immeuble « Highlight », destiné à constituer le siège de Kaufman & Broad, à La Défense.

CATHERINE TREJAUT ASSISTED EURAZEO DURING THE VEFA ACQUISITION AND ITS FINANCING, OF THE "HIGHLIGHT" BUILDING, FUTURE KAUFMAN & BROAD HEADQUARTERS IN PARIS LA DEFENSE.

**BUSINESS
IMMO**

Courbevoie : Eurazeo Patrimoine acquiert l'ensemble Highlight

Publié le 30/05/2018 à 17:52



L'ensemble Highlight à Courbevoie © D.R.

Eurazeo Patrimoine, pôle d'**Eurazeo** spécialisé dans l'investissement dans des actifs physiques notamment immobiliers, annonce la signature d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) avec le groupe **Kaufman & Broad**, portant sur un ensemble immobilier de bureaux de 24 000 m² situé sur les quais de Seine à Courbevoie. L'investissement en capital représente un total d'environ 70 M€ dont une partie minoritaire a été apportée dans le cadre d'un partenariat avec la holding d'investissement de la famille Decaux.

Highlight (anciennement la tour Canon) est un campus immobilier composé de trois bâtiments de bureaux, restaurants et services (centre de conférences, fitness), organisés autour d'un jardin paysager de 850 m². Cet ensemble, dont la livraison est prévue au second trimestre 2021, accueillera pour partie le futur siège social de Kaufman & Broad sur environ 9 200 m², le solde des surfaces de bureaux restant à commercialiser.

« A proximité de l'Esplanade de la Défense et surplombant Paris, Highlight bénéficie d'une localisation attractive, au sein du premier quartier d'affaires européen, ainsi que d'une bonne desserte par les transports en commun, assure le communiqué de presse. Le développement de Highlight participe au dynamisme et au renouveau de La Défense ».

40 % de loyers sont d'ores et déjà sécurisés par un bail en l'état futur signé par Kaufman & Broad ; Eurazeo Patrimoine, en tant qu'asset manager, pilotera la commercialisation du solde de l'immeuble.

LE BRETON —
Notaires

Renaud Haberkorn, managing partner, responsable d'Eurazeo Patrimoine, précise :
« L'acquisition de Highlight s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'acquisition d'actifs immobiliers à forte valeur ajoutée, qui plus est dans un contexte favorable à l'immobilier de bureaux parisien. Le savoir-faire de Kaufman & Broad préfigure la réalisation d'un projet ambitieux et innovant. Il constituera, pour Eurazeo Patrimoine, un actif immobilier offrant un véritable potentiel de création de valeur tant grâce à son taux de rendement attractif que par l'augmentation potentielle des loyers d'ici à la livraison. »
