

## La Défense : la tour Voltaire dans la poche de l'Américain BlackRock

Publié le 17/12/2019 à 14:58



La tour Voltaire. © D.R.

[BlackRock](#), pour le compte de son fonds value-add Europe Property Fund V qui réalise son premier investissement en France, s'est porté acquéreur de la tour Voltaire auprès d'[AXA IM - Real Assets](#), agissant pour le compte d'un de ses clients. L'opération est financée par BNP Paribas Corporate and Institutional Banking.

Livrée en 1988 par l'architecte Henri La Fonta, la tour Voltaire offre, sur près de 36 000 m<sup>2</sup> répartis sur 23 étages, de larges plateaux de bureaux et de nombreux services dédiés à ses occupants, tels que trois espaces de restauration, un fitness, un espace bien-être, un business center et une conciergerie. La tour a reçu la double labélisation HQE Exploitation et Breeam In Use. Une rénovation importante en 2016 a porté sur les étages bas de la tour, aujourd'hui loués à deux groupes de premier rang.

BlackRock souhaite rénover les plateaux des étages hauts pour les rendre conforme aux meilleurs standards de marché et en adéquation avec les nouvelles méthodes de travail. « La rénovation facilitera notamment la flexibilité d'aménagement et le travail collaboratif, tout en maximisant l'apport de lumière naturelle et le nombre de postes de travail en premier jour, précise BlackRock dans un communiqué de presse. Une terrasse en toiture viendra compléter l'actif, offrant des vues exceptionnelles sur La Défense, le bois de Boulogne et les grands monuments de Paris. »

La conduite des travaux privilégiera la réutilisation des matériaux lors de la phase de curage.

« Cette acquisition démontre notre ambition de continuer à investir dans le marché français pour le compte de nos clients, en se concentrant sur des actifs immobiliers de qualité ayant un impact environnemental positif », déclare [Cédric Dujardin](#), directeur France, Italie, Belgique de BlackRock Real Assets.

Dans cette opération, BlackRock Real Assets était conseillé par l'étude [Le Breton Notaires](#) ([Catherine Trejaut](#)), le cabinet [De Pardieu Brocas Maffei](#) ([Diane Le Chevallier](#) et [Paul Talbourdet](#)), le cabinet [Lacourte Raquin Tatar](#) ([Jean-Yves Charriau](#)), [Delpha Conseil](#) (Antoine Rouet), [Theop](#) ([Julien Palengat](#) et Jérémy Leclercq) et [Aveltys](#) (David Lascar). AXA IM - Real Assets était conseillé par l'étude [Wargny Katz](#) ([Stéphane Carlier](#)).

BNP Paribas CIB (Boris Kling et Claire Lelièvre) était conseillé par l'étude [Allez et Associés](#) (Matthieu Dufossé) et le cabinet [Gide](#) ([Kamel Ben Salah](#)). La transaction a été réalisée par [CBRE](#) dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec [JLL](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, coworking, commerces et entrepôts.