



CONTRACTANT GLOBAL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Vous faire gagner en sérénité
et en performanceEntrepôts innovants, automatisés,
à étages ou grande hauteur**GSE**

Malakoff : InfraRed et Hemisphere cèdent l'immeuble Tangram

Publié le 28/07/2020 à 16:54



Façade Tangram - Droits réservés Hemisphere

Tangram © Hemisphere

[InfraRed Capital Partners](#) et [Hemisphere](#) ont cédé les 14 300 m² de l'immeuble de bureaux Tangram, situé à Malakoff dans les Hauts-de-Seine, à [Amundi Immobilier](#) pour le compte des fonds qu'elle gère.

Tangram est un ensemble immobilier dont le foncier avait été acquis en 2017 et la construction lancée immédiatement. Composé de deux corps de bâtiments reliés par un immeuble-pont, il se déploie sur six étages, en façade de l'avenue avenue Pierre-Brossolette, à Montrouge. L'immeuble avait été préloué à hauteur de 60 % très tôt après le lancement des travaux auprès de SPIE ICS pour son nouveau siège. Les surfaces restantes ont été commercialisées lors la livraison de l'opération, en avril 2019, auprès d'[Axiome](#) (filiale du groupe [Bouygues](#)), [Inbox](#) et [Dubble Food](#).

À proximité immédiate du hub Châtillon Montrouge (ligne 13 et tramway 6), Tangram est situé près de la future gare du Grand Paris, qui accueillera la ligne 15 à horizon 2025. Tangram affiche des prestations architecturales et techniques (halls double hauteur, terrasses aménagées, ratio d'effectifs élevé..) et est certifié HQE et Breeam. L'immeuble intègre les services Hemisphere Smart Services (H2S) qui comprennent un RIE 2.0 qui peut être transformé en espace de coworking ou en auditorium en dehors des heures classiques de restauration ainsi qu'une conciergerie digitale, le tout opéré par une App services.

Pour cet arbitrage, InfraRed et Hemisphere étaient conseillés par l'étude notariale [Le Breton Notaires](#) et le cabinet d'avocats [Gide Loyrette Nouel](#). Amundi Immobilier était conseillé par l'étude notariale [Cheuvreux](#), le cabinet d'avocats [Jones Day](#) et la société [Siena Ingénierie](#) pour l'audit technique. Les commercialisateurs mandatés pour la vente étaient [BNP Paribas Real Estate](#) et [JLL](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, coworking, commerces et entrepôts.