



## Noisy-le-Grand : Hemisphere et un fonds institutionnel américain acquièrent un portefeuille tertiaire de 23 500 m<sup>2</sup>

Publié le 26/06/2019 à 14:58



L'immeuble Maille Nord IV © Hemisphere

[Hemisphere](#) et un fonds institutionnel américain viennent d'acquérir trois immeubles de bureaux totalisant plus de 23 500 m<sup>2</sup> ainsi que 459 places de parking. Les actifs sont situés dans le quartier d'affaires de Noisy Mont d'Est, à Noisy-le-Grand.

Le portefeuille, composé des immeubles Mercure, Uranus et Maille Nord IV, est actuellement loué à hauteur de 75 % auprès de 12 locataires, essentiellement issus du CAC 40, du SBF 120 ou du secteur public.

Mercure est un immeuble de bureaux de sept étages avec deux niveaux de parking (102 emplacements) en infrastructure, développant 6 115 m<sup>2</sup>. Livré en 2005, il est loué à 94 %.

Uranus est un ensemble de bureaux de cinq étages avec deux niveaux de parking en sous-sol (147 places voiture et 25 emplacements moto), totalisant 6 857 m<sup>2</sup>. Achevé en 2006, il est loué à 91 %.

Enfin, Maille Nord IV est un immeuble de neuf étages de 10 555 m<sup>2</sup> avec deux niveaux de parking en sous-sol (65 emplacements), disposant par ailleurs de droits portant sur 120 places au sein d'un parking voisin. Ce bâtiment de 1995, récemment rénové, est loué à près de 60 %.

« En investissant à Noisy-le-Grand, Hemisphere se positionne au cœur d'un marché d'environ 450 000 m<sup>2</sup> de bureaux, qui s'est imposé dans le paysage francilien en fidélisant de grands utilisateurs historiques, avance la société dans un communiqué. Ces bâtiments, loués auprès de sociétés de premier ordre, vont faire l'objet de travaux pour valoriser leurs parties communes et notamment les halls. Les partenaires se déclarent confiants quant aux perspectives de commercialisation des espaces résiduels vacants. »

Hemisphere était accompagné pour cette acquisition par l'étude [Le Breton Notaires](#), [Gide](#), [Racine](#), [Théop](#) et [Humakey](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, [coworking](#), [commerces](#) et [entrepôts](#).