



Saint-Ouen : InfraRed et Hemisphere cèdent l'immeuble Konect à Macifimo

Publié le 20/02/2020 à 15:03



Konect © DR

[InfraRed Capital Partners](#) et [Hemisphere](#) ont cédé les 11 500 m² de l'immeuble de bureaux Konect, à Saint-Ouen, à une structure gérée par Macifimo.

Acquis en Vefa auprès d'[Eiffage Immobilier](#) en 2016, Konect se déploie sur sept étages, en façade du boulevard Périphérique, avec une adresse parisienne. Livré en 2018, l'actif est entièrement loué auprès de deux sociétés : Believe (sur 9 900 m²), une société de services digitaux aux artistes musicaux indépendants, et Staffmatch (sur 1 500 m²), une société d'intérim qui revisite le travail temporaire.

« Le succès de sa commercialisation résulte aussi de ses nombreux atouts : espaces de travail clairs et flexibles qui répondent aux dernières attentes des entreprises et offre de services de haute qualité regroupée sous le label Hemisphere Smart Services (H2S) – avec notamment un RIE réversible en zone de coworking et pouvant accueillir des réunions hors des heures de déjeuner, un espace de cours de fitness, une conciergerie digitale connectée, une zone lounge réversible en salle de conférence, un community manager mutualisé avec

l'accueil, tout ceci géré par une application... », avancent les vendeurs dans un communiqué.

Konect, triplement certifié HQE (passeport Excellent), Breeam (niveau Very Good) et WiredScore (niveau Gold), offre des prestations techniques de grande qualité avec une empreinte écologique maîtrisée.

Pour cet arbitrage, InfraRed et Hemisphere étaient conseillés par l'étude notariale [Le Breton Notaires](#) et le cabinet d'avocats [Gide Loyrette Nouel](#). Macifimo était conseillé par l'étude notariale [Cheuvreux](#). Les agents mandatés pour la vente étaient [Savills](#) et [Strategies and Corp](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'[annonces immobilières de bureaux](#), [coworking](#), [commerces](#) et [entrepôts](#).