



Boisseaux : Clarion Partners Europe acquiert un entrepôt auprès de Quartus Logistique pour 47 M€

Publié le 10/02/2021 à 09:12 Lecture 2 min



Clarion Europe financera le développement, à Boisseaux, d'un entrepôt divisible en quatre unités et adapté à une série de locataires potentiels. © Clarion Partners Europe

Clarion Partners Europe, spécialisé dans les actifs logistiques et industriels, a investi 46,6 M€ dans un entrepôt de 74 245 m² à Boisseaux, au sud de Paris. Le vendeur, **Quartus Logistique**, agira également en tant que responsable du développement.

Clarion Europe financera le développement d'un entrepôt divisible en quatre unités et adapté à une série de locataires potentiels. La construction doit commencer ce mois-ci et devrait s'achever au 4^e trimestre 2020. La propriété comprendra une charge au sol de 5 t, une hauteur libre de 10,7 m et visera une certification Breeam Very Good.

Une prélocation a été convenue pour 42 % de la surface au sol (31 000 m²) avec la plus grande filiale de Safran SA, société mondiale d'aérospatiale et de défense cotée sur Euronext.

« Boisseaux est stratégiquement situé à 47 km au nord d'Orléans et à 81 km au sud de Paris, à l'intersection de la Logistique dorsale et du corridor Atlantique », indique Clarion dans un communiqué. « Le développement bénéficie de la proximité de la gare de Boisseaux et de la proximité de la route nationale N20, qui relie Paris en 70 min, l'aéroport d'Orly en 50 min et l'A10, une artère nationale clé, en 20 min ».

« Il s'agit d'une autre opportunité de développement très attrayante qui s'inscrit dans la continuité de notre stratégie d'investissement consistant à identifier des actifs de catégorie A dans des lieux logistiques géographiquement pertinents qui attirent un large éventail d'occupants pour une distribution régionale ou nationale », a commenté **Rory Buck**, directeur général de Clarion Partners Europe. « Le fait d'obtenir une prélocation dans le cadre d'un engagement aussi solide confirme la force de l'emplacement qui permet d'offrir une logistique moderne de grande surface à un niveau abordable avec un accès direct à deux des plus grandes zones métropolitaines de France. Alors que nous visons un développement plus poussé en 2021, nous continuerons à tirer parti d'une pénurie de stocks appropriés dans toute l'Europe et nous chercherons à tirer parti de notre expertise interne pour générer des rendements. »

« Nous sommes fiers de développer ce projet logistique d'envergure, et de signer cette première Vefa avec Clarion Partners, souligne **Jean-Louis Foessel**, directeur général de Quartus Logistique. Ce projet s'inscrit dans la continuité de notre stratégie de développement de sites géographiquement pertinents qui attirent un large éventail d'occupants en recherche d'un rayonnement logistique local ou national ».

Dans cette transaction, Quartus a été assisté par l'Etude **Ampère notaires** et Clarion par **Le Breton Notaires**.