DWS acquiert un portefeuille de cinq plates-formes logistiques

Actif situé à Nîmes. © DR

DWS annonce l'acquisition d'un portefeuille de cinq plates-formes logistiques pour le compte d'une joint-venture entre deux de ses fonds sous gestion. Le portefeuille se compose de cinq bâtiments d'une surface totale de 205 934 m², dont quatre sont situés dans la région lilloise, et un dans la région de Nîmes. Il est entièrement loué à des locataires de premier rang, opérant principalement dans le secteur du e-commerce et de la grande distribution.

Dans le détail, les quatre actifs en région lilloise se décomposent ainsi : une plate-forme de 21 852 m² située à Carvin ; LPI de 30 161 m² ; LPII de 30 517 m² ; et LPIII de 55 412 m². Le dernier actif situé dans la région de Nîmes est localisé plus précisément à Saint-Gilles et dispose de 68 352 m². « Ces bâtiments sont construits pour la grande majorité depuis moins de cinq ans, et bénéficient des derniers standards ICPE en vigueur, et de certifications environnementales (Breeam & HQE) d'excellents niveaux », selon le communiqué.

« Cette acquisition s'inscrit dans notre stratégie d'investissement, visant à privilégier des plates-formes logistiques louées sur le long terme dans des emplacements stratégiques pour leurs locataires, et bénéficiant des derniers standards environnementaux et techniques. Cette nouvelle acquisition permet d'augmenter notre portefeuille de logistique sous gestion et répond à la volonté de nos clients de se diversifier en privilégiant la logistique et le résidentiel », indique **Chiara Randazzo**, Head of Transactions DWS France, Luxembourg & Belgique.

Avec cette transaction, les actifs immobiliers sous gestion de DWS en France dépassent désormais les 2 Mds€.

Dans cette opération, les parties ont été conseillées par les études **Wargny Katz** et **Le Breton Notaires**.

Mots-clés : DWS Group, Joint venture, Chiara Randazzo, E-commerce, Grande distribution, Wargny Katz, Le Breton Notaires

PROLOGIS

Business Immo

Personnes citées

Chiara Randazzo
Head of Transactions France, Belgium and Luxembourg
DWS Group

Sociétés citées

Wargny Katz
PARIS

DWS Group
PARIS

Le Breton Notaires
PARIS