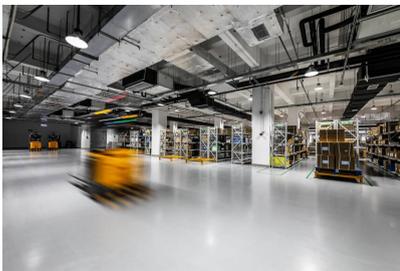


Mileway acquiert un portefeuille de 50 actifs logistiques du dernier kilomètre en France et au Royaume-Uni

Publié le 25/03/2021 à 10:37  Lecture 2 min



Visuel prétexte de logistique urbaine. © Adobe Stock

Mileway, société immobilière paneuropéenne spécialisée dans la logistique du dernier kilomètre, vient d'acquérir 50 actifs en France et au Royaume-Uni, pour un montant de 250 M£ (289 M€) auprès d'**InfraRed Capital Partners**.

En France, dans le détail, InfraRed Capital Partners Limited et Braxton Asset Management ont cédé un portefeuille de 16 entrepôts de logistique urbaine en région parisienne totalisant 65 000 m² et 24 locataires pour un montant d'environ 75 M€. Ces actifs sont tous localisés dans des clusters logistiques

et industriels de premier plan en périphérie parisienne, comme Malakoff, Argenteuil et Palaiseau. Grâce à ces acquisitions, Mileway ajoutera le conglomérat français de fabrication et de logistique Daher, la Poste suisse, le service postal national de la Suisse, et le fabricant de montres et de bijoux de luxe Richard Mille à sa liste de locataires dans l'Hexagone. Désormais, Mileway détient 185 actifs logistiques (1 588 641 m²) dans l'Hexagone.

Le portefeuille britannique totalise pour sa part 148 644 m² et se situe dans les villes de Sheffield, Manchester, Liverpool et Leeds. Les ensembles sont notamment loués à Amazon, FedEx et Boots. Le portefeuille de Mileway au Royaume-Uni totalise maintenant environ 4 360 442 m² (plus de 685 actifs).

« Cette transaction renforce encore le réseau du dernier kilomètre de Mileway alors que nous continuons à soutenir nos clients, en les aidant à faire progresser leurs activités et à répondre aux besoins évolutifs des consommateurs », déclare **Emmanuel Van der Stichele**, PDG de **Mileway**.

Depuis son lancement en septembre 2019, Mileway a développé son portefeuille d'actifs logistiques du dernier kilomètre à travers l'Europe. Le groupe a acquis plus de 3 Mds€ de biens immobiliers en 2020. Cette année, il a déjà ajouté 1,3 Md€. Mileway possède et gère désormais plus de 1 500 immeubles à travers dix pays européens.

Côté acquéreur, les conseils étaient **DLA** et **Attal & Associés**. Côté vendeur, les conseils étaient **Gide**, **Racine** et **Le Breton Notaires**.