




# Clarion Partners Europe sécurise un financement de 30 M€ pour la construction d'un entrepôt de 68 642 m<sup>2</sup>

Publié le 23/06/2021 à 10:07  Lecture 1 min



L'entrepôt de classe A au cœur du parc de l'A5 situé à Réau (77) © DR

**Clarion Partners Europe**, gestionnaire de fonds d'investissement immobilier spécialisé dans les actifs logistiques et industriels, a conclu un prêt de développement senior de 30 M€ et une ligne de crédit de TVA d'environ 8 M€ auprès de la **Caisse d'épargne Île-de-France** (Groupe BPCE) et d'**AEW**, gestionnaire d'investissement mondial, pour financer la construction d'un entrepôt de classe A au cœur du parc de l'A5 situé à Réau (77), à 40 kilomètres au sud-est de Paris. Clarion Partners Europe a acquis le site en

Vefa pour le compte de l'un de ses fonds en octobre de l'année dernière.

La construction de cet entrepôt logistique est en cours, avec une livraison prévue d'ici la fin de cette année. Cet entrepôt de dernière génération développera une surface de 68 642 m<sup>2</sup> et bénéficiera d'une hauteur libre de 11,5 mètres. L'ensemble vise une certification Breeam Very Good.

« Nous sommes ravis de travailler avec la Caisse d'épargne Île-de-France et AEW sur ce projet passionnant. Nous souhaitons accroître notre présence en France qui est l'un de nos marchés clés en nouant de nouveaux partenariats avec des établissements bancaires de premier plan », déclare **Thorben Schäfer**, directeur des investissements chez Clarion Partners Europe.

Clarion Partners Europe a été conseillé par **First Growth Real Estate Finance**, **Gowling WLG**, **Le Breton Notaires** et **Chatham Financial**. La Caisse d'épargne Île-de-France et AEW étaient conseillés par **Fieldfisher** et **Thibierge Notaires**.