



Accélérez vos prévisions budgétaires avec une solution simplifiée.

EN SAVOIR PLUS >



Yardi Elevate

À Courbevoie, Eurazeo cède l'immeuble Côté jardin à l'Agence de l'eau Seine-Normandie

Publié le 09/06/2021 à 08:37 ⌚ Lecture 1 min



L'ensemble Highlight à Courbevoie © Land'Act

L'équipe Real Estate d'**Eurazeo** a annoncé la signature d'une promesse de vente avec l'Agence de l'eau Seine-Normandie (AESN) portant sur la totalité de l'immeuble Côté jardin (5 500 m²), du campus Highlight, situé à Courbevoie (92). Cette vente sera finalisée à la livraison du campus au printemps 2022. « Cet engagement démontre l'attractivité du concept de campus déployé par les équipes pour répondre aux nouvelles attentes des utilisateurs : multiplicité des offres de services, d'espaces extérieurs et de positions de travail », déclare **Renaud Haberkorn**, Managing Partner Real

Assets, chez Eurazeo.

L'Agence de l'eau est le second occupant à avoir adopté le campus Highlight pour y installer son futur siège et sa direction territoriale francilienne. **Kaufman & Broad** a lui aussi fait ce choix en mai 2018, date à laquelle Eurazeo avait sécurisé un bail long terme portant sur les étages RDC à R+6 de l'immeuble Côté Seine, représentant 40 % des surfaces locatives du campus, d'une surface totale de 24 000 m² répartis entre deux immeubles de bureaux neufs et un immeuble dédié à la restauration. L'ensemble immobilier sera certifié HQE Rénovation niveau excellent, Bream very good, WiredScore et Well silver.

Près d'un an avant la livraison du campus, son taux d'occupation atteint déjà plus de 60 %. Les espaces restant à commercialiser sont situés sur les étages élevés de l'immeuble côté Seine (R+7 à R+14), soit 9 000 m².

Dans cette transaction, l'Agence de l'eau est représentée par **Allez et Associés** et Eurazeo par **Le Breton Notaires**.