



Accélérez vos prévisions budgétaires avec une solution simplifiée.

EN SAVOIR PLUS >



# Montreuil : Apollo et Hemisphere acquièrent l'immeuble Terra Nova V pour 137 M€

Publié le 05/10/2021 à 13:30 ⌚ Lecture 1 min



Le fonds [Apollo](#) et [Hemisphere](#) ont acquis l'immeuble Terra Nova V situé à Montreuil, pour un montant de 137 M€, auprès de [Generali Real Estate](#). Cette acquisition est le premier investissement de la stratégie *core+* d'Apollo en France, qui compte 1,6 Md€ d'actifs sous gestion en Allemagne, au Royaume-Uni, au Benelux, en Irlande et en Pologne.

Conçu par [Hubert Godet Architectes](#), Terra Nova V dispose de 19 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur deux immeubles, et est entièrement loué à [BNP Paribas](#), la CPAM et United Entrepreneurs. Il a été réalisé par Bouwfonds Marignan Immobilier et [Spie Batignolles Immobilier](#) et livré en mai 2010. Il bénéficie notamment de la certification Breeam Very Good et HQE Exploitation niveau excellent.

Dans cette transaction, [Le Breton Notaires](#), [Gide Loyrette Nouel](#) a agi en tant que conseiller juridique; [Racine](#) et [PWC](#) en tant que conseillers fiscaux; [Cushman & Wakefield](#) en tant que conseillers immobiliers; [KPMG](#) en tant qu'auditeurs; et [Builders & Partners](#) en tant que conseillers techniques.