

# InfraRed et Hemisphere finalisent la commercialisation de Seine Avenue

Publié le 20/10/2021 à 17:15 🕒 Lecture 1 min



L'immeuble Seine Avenue est situé à Asnières-sur-Seine. © DR

**InfraRed Capital Partners** et **Hemisphere** annoncent avoir finalisé la commercialisation de l'immeuble Seine Avenue situé à Asnières-sur-Seine. La société ABCO vient de louer 1 150 m<sup>2</sup> d'espaces de travail au sein de cet ensemble de près de 23 500 m<sup>2</sup> de bureaux et services, et 455 places de parking. Avec cette signature, le taux de remplissage de Seine Avenue franchit la barre des 99,5 %.

Depuis son acquisition fin 2017, cet immeuble, situé sur les quais de Seine, a fait l'objet d'un profond travail de repositionnement marketing pour être revalorisé (nouvelle identité, nouveau hall, nouveaux services...). Seine Avenue a ainsi accueilli les prestations Hemisphere Smart Services (H2S), des services 2.0 sans augmentation des charges ou des parties communes, qui se distinguent par des espaces communs flexibles et collaboratifs animés par un community manager issu de l'hôtellerie, une Smart App dédiée à la gestion du quotidien et à la conciergerie dématérialisée, un work café ou un restaurant inter-entreprises réversible en auditorium (...).

« Après une première phase de locations en amont de la crise sanitaire qui avait porté à plus de 80 % le taux de commercialisation, Hemisphere a poursuivi la location des espaces vacants en signant quatre baux, sans baisse des valeurs locatives, pour un total d'environ 4 500 m<sup>2</sup> et fidélisé les sociétés implantées avec notamment le renouvellement d'un bail pour environ 2 000 m<sup>2</sup> », détaille Hemisphere.