


Paris 19e : Icade finalise la cession de l'immeuble Le Millénaire 4 pour 186 M€

Publié le 04/04/2022 à 18:13  Lecture 1 min



Le Millénaire 4 © Icade

À la suite de la promesse synallagmatique de vente signée avec **Générale** **Continentale Investissement** (GCI) et **BlackRock Real Assets** le 21 décembre 2021, **Icade** a finalisé le 1er avril 2022 la cession de l'immeuble Le Millénaire 4 au sein du parc du Millénaire à Paris pour 186 M€.

Cet immeuble de près de 24 600 m², entièrement loué à BNP Paribas pour une durée résiduelle de 7 années, a été construit et livré en octobre 2016, et est doté de plusieurs certifications environnementales (HQE, BBC et BREEAM

Excellent).

Après la cession de l'immeuble Le Millénaire 1 (29 000 m²) en avril 2021, et dans le prolongement des cessions du Millénaire 2 et 3 ces dernières années, Icade a achevé le redéveloppement du Parc du Millénaire. Les cessions réalisées sur le parc du Millénaire s'élèvent à près de 740 M€ et ont généré un montant de plus-values de plus de 260 M€, soit un taux de rendement sur fonds propres de c. 10%.

GCI et BlackRock étaient conseillés par l'étude **Le Breton Notaires** ainsi que par les cabinets **De Pardieu**, Gide et **Herbert Smith Freehills**. Cette opération a été financée par **Helaba**, conseillé par l'étude **Rochelois** et le cabinet **Archers**. La transaction a été réalisée par **Catella**. Enfin, **Gide (Hugues Moreau** et Sophie Gillard) a conseillé Icade sur les aspects juridiques de cette opération.